



# Venda Terreno

Ref. 10501



**Montijo**

Montijo e Afonsoeiro

**475.000 €**

**Estado:**

**Quartos:** -

**WC:** -

**Área Útil:** ☒

**Área Bruta:** 1.722 ☒

**Área Terreno:** 2.870 ☒

**Ano Construção:** -

**Certificado Energético:** N/A

Lote de Terreno para construção com área de 2.870 m<sup>2</sup>. A matriz refere áreas máximas de implantação: 1.722 m<sup>2</sup> e área bruta de construção: 8.610 m<sup>2</sup>.

O terreno está localizado numa das principais entradas do Montijo muito perto do centro da localidade. A zona está totalmente infra estruturada e razoavelmente consolidada urbanisticamente, com várias construções antigas com 1 ou 2 pisos acima do solo e edifícios de construção mais recente, Em termos de acessos, os mesmos são bons, situando-se nas proximidades do nó de acesso à A33, que por sua vez faz a ligação às autoestradas A2 e A12

