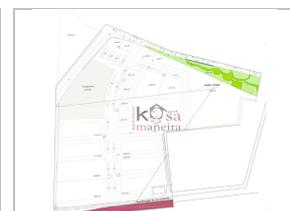
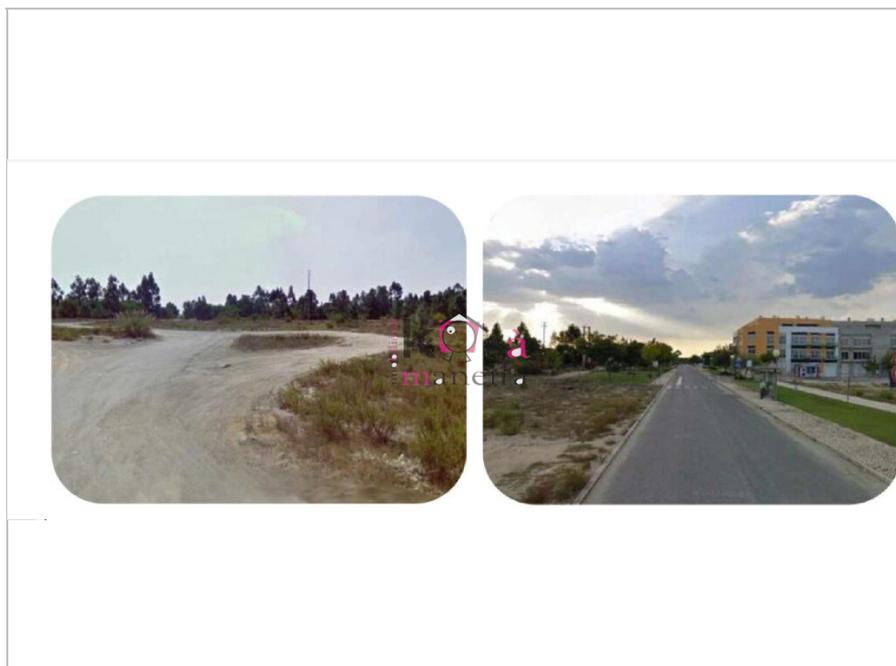




Venda Terreno

Ref. 11311



TOTAL DE ESPAÇOS VÁRIOS		31.195,11 m ²
*Técnicas		
Passagens incluindo: espaços ajardinados e arborizados	14.151,81m ²	
Estacionamento exterior automóvel à superfície	6.530,40m ²	
EQUIPAMENTOS	11.502,90m ²	
ESPAÇOS VERDES		
14.947,09m ²		

Quadro sinóptico de parametros por lote (PIP)

Lote	Área (m ²)	Impermeabilização (%)	Vol. (m ³)	UF	Indice de Ocupação	Indice de Ocupação Máxima	Indice de Ocupação Mínima
1	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
2	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
3	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
4	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
5	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
6	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
7	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
8	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
9	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
10	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
11	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
12	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
13	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
14	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
15	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
16	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
17	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
18	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
19	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
20	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
21	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
22	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
23	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
24	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
25	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
26	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
27	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
28	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
29	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
30	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
31	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
32	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
33	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
34	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
35	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
36	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
37	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
38	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
39	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
40	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
41	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
42	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
43	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
44	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
45	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
46	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
47	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
48	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
49	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
50	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
51	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
52	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
53	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
54	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
55	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
56	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
57	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
58	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
59	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
60	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
61	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
62	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
63	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
64	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
65	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
66	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
67	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
68	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
69	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
70	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
71	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
72	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
73	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
74	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
75	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
76	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
77	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
78	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
79	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
80	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
81	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
82	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
83	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
84	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
85	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
86	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
87	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
88	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
89	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
90	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
91	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
92	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
93	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
94	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
95	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
96	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
97	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
98	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
99	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40
100	2000	100%	0	UF	0,40	0,40	0,40

Montijo
Pegões

1.299.000 €

Estado: Quartos: - **WC:** -
Área Útil: ☒ **Área Bruta:** 108.508 ☒ **Área Terreno:** 108.508 ☒
Ano Construção: - **Certificado Energético:** N/A

Terreno rústico com 108.508 m², situado a sul de Pegões-Gare entre este núcleo e a via férrea, confronta a Poente com a EN 10 e a Sul com a linha de caminho-de-ferro do Sul e rua não pavimentada que liga ao Largo José Ribeiro Santana, a Norte por zona verde e Rua da Mãe de Água que dá acesso ao aglomerado de Pegões-Gare e à EN10 e a Nascente com prédio rústico, equipamento escolar e parte da Av. 25 de Abril.

Atualmente encontra-se sem ocupação ou utilização e com um coberto arbóreo e arbustivo predominantemente constituído por eucaliptos, pinheiros e um sob coberto de matos, apresentando uma forma predominantemente trapezoidal com a maior dimensão – cerca de 380 m – de orientação norte, e a menor dimensão – cerca de 283 m – com uma orientação sul. Atualmente encontra-se

+351269083137 (Chamada para a rede fixa nacional)

